

ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

ADOMUS s.r.o.,

společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208944,

se sídlem Bělohorská 659/198, 169 00 Praha 6,

IČO: 279 68 626, **DIČ:** CZ 279 68 626

číslo účtu: 212 424 518 / 0300

dále jen "**zájemce**"

a

viz údaje poskytnuté zprostředkovatelem v interaktivním rozhraní na www.adomus.cz

dále jen "**zprostředkovatel**"

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce možnost jako zprostředkovatel uzavřít s třetí osobou smlouvu o zprostředkování, jejímž předmětem bude zprostředkování prodeje, pronájmu či poptávce po koupi nebo pronájmu nemovitostí.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel je zejména povinen:

1.1

Zprostředkovatel bude dokládat do sídla zájemce předem dohodnutou formou "TIP", jakožto předmět dohodnuté činnosti uvedené v čl. I této zprostředkovatelské smlouvy.

1.2.

Zprostředkovatel není oprávněn bez udělení plné moci zájemcem uzavírat jakékoliv smlouvy, cokoli pro něj přijímat, či vybírat finanční prostředky, které je povinna platit osoba třetí na základě uzavřených zprostředkovatelských smluv.

1.3.

Zprostředkovatel se zavazuje provádět svou činnost pouze osobním kontaktem, bez použití inzerátů, vizitek s logem společnosti - zájemce, písemných nabídek či jiných oznámení, nebude-li k tomu písemně pověřen zájemcem.

1.4.

Zprostředkovatel se zavazuje veškeré příjmy plynoucí z dohodnuté činnosti sám danit.

2. Zájemce je zejména povinen:

2.1.

Zájemce se zavazuje vyplatit zprostředkovateli odměnu - provizi za činnost dle čl. I. této smlouvy a v souladu s čl. III. této smlouvy.

III. Provize a platební podmínky

1. Provize

1.1

Provize zprostředkovatele, kterou je povinen zaplatit zájemce za činnost dle čl. I. této smlouvy, byla sjednána v každém jednotlivém případě ve výši, která je odvislá od momentálního postavení zprostředkovatele ve vnitřní kariéře (dále jen kariéra). Kariéra je rozdělena do 4 stupňů a 4 podstupňů. Zprostředkovatel je za zprostředkovatelskou činnost hodnocen body. Každý stupeň stanovuje finanční hodnotu jednoho bodu.

Výpočet bodové hodnoty = celková provize zájemce v Kč (kterou zájemce obdrží v daném obchodním případě) / 1000.

Postup na další stupně kariéry závisí na součtu dosažených osobních bodů a bodů všech zprostředkovatelů navázaných v kariéře pod konkrétním zprostředkovatelem od počátku jejich činnosti. K součtu dosažených osobních bodů a bodů všech zprostředkovatelů navázaných v kariéře pod konkrétním zprostředkovatelem od počátku jejich činnosti se dále přičítají všechny body, které zprostředkovatel získal při zprostředkování a v rámci kariéry ve zprostředkovatelském vztahu s obchodní společností Adomus – finance jinak s.r.o. IČ: 046 15 191. Body a postupy na stupně kariéry se sčítají k poslednímu dni kalendářního měsíce. Provize je vyplácena formou přímých provizí a meziprovizí.

Přímá provize = osobně získané body krát finanční hodnota 1 bodu na jednotlivých stupních kariéry.

Meziprovize = body získané všemi zprostředkovateli pod zprostředkovatelem navázaným přímo pod konkrétním zprostředkovatelem krát rozdíl finanční hodnoty 1 bodu mezi jednotlivými stupni kariéry.

Kariéra:

Stupeň 1 = 0 – 249 bodů finanční hodnota 1 bodu = 70 Kč.

Stupeň 2 = 250 – 749 bodů finanční hodnota 1 bodu = 80 Kč.

Stupeň 3 = 750 – 2.499 bodů finanční hodnota 1 bodu = 90 Kč.

Stupeň 4 = 2.500 – 7.499 bodů finanční hodnota 1 bodu = 100 Kč.

Stupeň 4 je dále rozdělen na čtyři podstupně, jejichž podmínky upravuje písemný dodatek této smlouvy, který je navázán oběma stranami v okamžiku postoupení zprostředkovatele do stupně 4.

1.2. Smluvní strany si sjednaly, že veškeré náklady, které zprostředkovatel nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s činností dle této smlouvy, jsou nákladem zprostředkovatele a nemá právo požadovat na jejich náhradu po zájemci.

2. Platební podmínky

2.1. Právo zprostředkovatele na provizi vzniká okamžikem, kdy je provize zájemce ze zprostředkovatelské smlouvy s osobou třetí v oblasti realit připsána na účet zájemce.

2.2. Vyúčtování provize se provádí v měsíci následujícím po vzniku nároku na provizi. Výpočet provizí a účetní uzávěrka bude provedena do 15. dne následujícího měsíce, současně s odesláním výpisu provize v elektronické podobě. Provize bude proplacena bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele do 25. dne téhož měsíce.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato zprostředkovatelská smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Zprostředkovatelská smlouva končí:

2.1. písemnou dohodou smluvních stran,

2.2. písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

V. Závěrečná ujednání

1. Není-li uvedeno jinak tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

2. Zprostředkovatel souhlasí s použitím osobních údajů pro marketingové účely společnosti ADOMUS s.r.o.

3. Všechny osobní údaje budou zpracovány v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 sb. o ochraně osobních údajů. Společnost ADOMUS s.r.o. je řádně registrována na Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a na základě pravé a svobodné vůle s ní souhlasí.